

## **20180515 Werktafel Wonen**

### **Aanwezigen**

Wil Peels - wijkcommissie Kerkkackers - werkgroep archeologie - werkgroep politiek seniorenbelang  
Frans Verdonk - vz adviesraad sociaal domein  
Lambert de Brouwer - Groen en Heem  
Nol Snellen H&G - persoonlijke belangstelling - werkgroep verkeersproblematiek Dommelen Zuid  
Maarten Kremers - Fietsersbond  
François Smits - CDA  
Jan van Herk - H&G - bewoners woningbelang  
André van Daal - H&G

### **Vooraf**

Geen verslaglegging bijeenkomst - alleen ideeën opschrijven t.b.v. coalitieakkoord

Behandeling paragraaf in begroting

### **Paragraaf Wonen**

Wil Peels - vergrijzing noemen i.r.t. woningbehoefte - ook bouwen voor senioren - komt doorstroming ook mee op gang - artikel van Rijksbouwmeester voor voorbeelden

Frans Verdonk - meer creativiteit bij vormen van wonen voor ouderen - ook voor wonen met zorg - i.r.t. wonen voor partners waarvan een van de twee dementie heeft - ook te weinig appartementen voor ouderen - wisselappartementen voor ouderen met beperking, optie voor woningbelang - ouderen en mensen met psychische problemen wonen vaker thuis, levert problemen op, ligt link met zorg

Lambert de Brouwer - conservatief woningbouwbeleid - niet alleen maar focus op jongeren - ouderen ook belangrijk. Ruimer bouwen – niet maximaal volbouwen voor winst optimalisatie – meer optimalisatie naar woonomgeving. Enkel economisch bouwen geeft onvoldoende resultaat op sociaalgebied.

Wil Peels - winkels in centrum transformeren naar woningen - biedt kansen en is noodzakelijk

Aandachtspunt - Kwalitatieve regie op kwaliteit woningen bij uitgifte bpen -

Aandachtspunt - wijken die ouder zijn en hard vergrijzen - Dommelen wordt genoemd - belangrijk aandachtspunt voor Woningbelang - liggen ook kansen met isolatie en pv.

Jan van Herk; nu meer aandacht voor de probleemwijk van morgen: (nieuw)Dommelen. Verloedering is al begonnen.

Frans Verdonk: verloedering is gevolg van de resente bezuiniging keuzen.

Ben zuinig op de sociale cohesie die voorkomt verloedering.

Aandachtspunt - er is veel te winnen in signalering omtrent wonen, zorg en staat van de samenleving door onderzoek en statistiek

Aandachtspunt - wat onderbouwing in cijfers over verkleining gezinssamenstelling

Lambert de Brouwer - economische belangen projectontwikkelaars moeten ondergeschikt zijn aan maatschappelijke waarden

### **Openbare ruimte**

Jan van Herk - invalidenopritten op voetpaden functioneren niet - relatie met agenda 2020  
?Is er wel controle op de realisatie? Inventarisatie door deskundige is nodig om zicht te krijgen op wat er fout is.

André van Daal - Paal en perk aan paaltjes in VW, staan er veel te veel

## **Infra**

Wil Peels - aandacht voor schoner woon-werkverkeer - VB regeling automijden Schaapsloop, stimuleer fietsen

Fietsersbond heeft position paper gestuurd - checken - gevoel van Fietsersbond is dat gemeente te weinig met fietsen bezig is

Aandachtspunt - fietsgebruik dient te worden gestimuleerd

Aandachtspunt - handhaving overlast nieuwe snelfietspad

Aandachtspunt - HOV - heeft grote prioriteit om frequentie te verhogen - daarnaast herinrichting Eindhovenseweg, vrijliggende busbaan en busstation van belang

Aandachtspunt - elektrische fietsen zorgen voor verkeersonveiligheid – (te) grote snelheidsverschillen

Aandachtspunt - verlegging verkeersstromen door Westparrallel en nulplus maatregelen. De Westparrallel verlegt de verkeersstromen binnen Vwrd. Dit geeft nieuwe, andere probleem punten. waarop pro-actief dient te worden gehandeld.

Nol Snellen - jaarlijkse evaluatie busvervoer met concessiehouder Hermes  
Maak werk van de evaluatie, Vwrd krijgt (te) weinig in verhouding tot haar opbrengst (best renderende lijn)

Nol Snellen - busvervoer in de Smelen en in het gegrAAF – relatief eenvoudig te realiseren door aanpassing, uitbreiding bestaande dienstregeling lijn 117 & 119

Nol Snellen - infovervoering bushaltes en meer plaatsen opladen OV-chipkaart - kanttekeningen: ambtelijk onderzocht, niet rendabel

Nol Snellen - parkeerproblematiek in woonwijken - parkeernormen die nu voldoen niet meer

Nol Snellen - bussen en aanhangers zippers in woonwijken geven overlast - oplossing 2 parkeerterreinen in VW voor bussen en aanhangers

Nol Snellen - handhaven parkeeroverlast bij evenementen - kanttekening: we willen juist evenementen en bezoekers – Beter, aan de situatie aangepaste OV bij evenementen. Nu wordt OV simpel gestopt en/of omgeleid.  
Beter is OV tot bij het evenement

## **Milieu**

Nol Snellen - snipper EHS aan randen van de bebouwde kom in beeld brengen - onderzoeken of we er in de toekomst kunnen bouwen - kanttekeningen: ladder duurzame verstedelijking - medewerking provincie - hebben voldoende inbreidingslocaties om komende jaar te bouwen

Aandachtspunt - groen in de bebouwde kom moet toenemen

Wil Peels & Lambert de Brouwer - cultuurhistorische waarde en archeologische waarden moeten behouden blijven (bv. bij planten bomen en plaatsen containers) - deskundigheid en capaciteit in ambtelijke organisatie omtrent archeologie en cultuurhistorische waarden is te beperkt  
CH- en A.waarden is nu sluitstuk bij bestemmingsplannen. Resultaat is (veel) problemen die leiden tot juridische procedures achteraf. Dit kan voorkomen worden door participatie in vroeg stadium bij opstart plannen. Ambtelijke capaciteit is te klein. Misschien is voor borging expertise en kwaliteit opschaling naar A2 een oplossing, of speciale GR naar analogie van de veiligheidsregio of ODZOB, of misschien onderbrengen bij de ODZOB?

CH.- en A.waarden kunnen/zijn "selling points" , ben er daarom zuinig op, verdient meer capaciteit, dit is een investering t.b.v. de toekomstvisie.

Lambert de Brouwer - minder (= te weinig) aandacht voor stikstof en luchtkwaliteit  
Communiqueer acties, laat Vwrd weten wat er gedaan is en wordt. Item Leeft

Aandachtspunt - nieuwbouwwoningen zo snel mogelijk allemaal gasvrij

Aandachtspunt - communicatie met inwoners via VW-weekblad werkt niet meer - vergunningen moeten op website gemeente worden gepubliceerd. Vergunningen voor evenementen worden slechts enkele dagen tevoren gepubliceerd. Verwijzingen in de publicatie zijn onleesbaar door ambtelijk taak gebruik en lopen in de verwijzing vaak dood.

Aandachtspunt - OGW moet er juist meer bescherming zijn voor cultuurhistorie, archeologische waarden en natuurwaarden - ook meer ambtelijke capaciteit voor bodem

Lambert de Brouwer - klimaatadaptatie van belang - minder tuinverharding  
pro actief beleid: simuleer verminderen bestrating. Hier ligt een taak voor de woningbouw vereniging