



Aan de leden van de raad van Valkenswaard

Zaaknummer: 0000159474  
Onderwerp: prestatieafspraken Woningbelang 2025  
Behandeld door: Rob de Haas  
Bijlagen: 1  
Datum: 2 december 2024

Geachte leden van de raad,

De gemeente heeft op grond van de Woningwet een wettelijke verplichting om prestatieafspraken te maken met de in de gemeente actieve woningcorporaties. De wetgever geeft hierbij aan dat de prestatieafspraken uiterlijk 15 december van het jaar eraan voorafgaand moeten zijn ondertekend.

Bijgevoegd sturen wij u de prestatieafspraken met Woningbelang en Stichting Huurdersbelangen Woningbelang (SHWB) voor 2025, met de gebruikelijke doorkijk naar de opvolgende jaren. Met het vastleggen van prestatieafspraken spreken we gezamenlijke ambities uit waarvoor we ons komend jaar inzetten.

Onze woonvisie is de basis om prestatieafspraken te maken. Vandaar dat speerpunten uit de woonvisie, zoals de realisatie van extra sociale huurwoningen, het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt en verduurzaming nadrukkelijk terugkeren in de prestatieafspraken. Voor een deel zijn de prestatieafspraken een voortzetting van lopende reguliere werkzaamheden (o.a. huisvesten statushouders, huurbeleid, bestrijden en voorkomen van overlast) en meerjarenprojecten zoals de Hertogin Johannastraat en Le Sage ten Broeckstraat. Daarnaast wordt ingezet op nieuwe locaties als de Lijsterbeslaan en de ontwikkeling van sociale huurwoningen door Woningbelang, als onderdeel van grotere projecten zoals de Smolders locatie in Schaft en Valkenstaete. Projecten die belangrijk zijn om de ambities uit de woonvisie en woondeal ten aanzien van sociale huur te halen.

Welke private initiatieven zich volgend jaar aandienen, laat zich op voorhand lastig voorspellen. Echter, ook als deze niet in prestatieafspraken zijn benoemd, zullen we in lijn met de woonvisie en woondeal ook dan streven

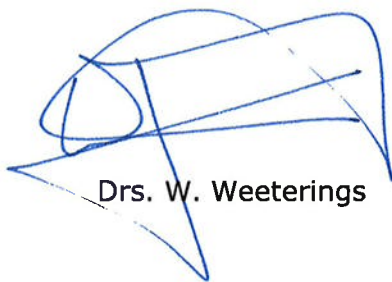
naar de realisatie van nieuwe sociale huurwoningen, waarbij de woningcorporatie onze preferente partner is. Deze nieuwe locaties komen dan terug in prestatieafspraken voor 2026.

Wij vertrouwen er op met deze raadsinformatiebrief en de meegestuurde bijlage u actief te hebben geïnformeerd over de nieuwe prestatieafspraken met Woningbelang.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,  
secretaris,

burgemeester,



Drs. W. Weeterings



Drs. A.B.A.M Ederveen