

Vragen ter voorbereiding op de raad

Onderwerp: EMA-terrein

Raadsvergadering:	9 oktober 2025
Gesteld door:	H&G / Wout Verhoeven
Portefeuillehouder:	R. Pijnenburg
Teammanager:	Hans Appelmans / B. van Nienhuijs
Deadline:	9 oktober 2025

Vraag:

Hoeveel woningen komen in de appartementsblokken (blok A en blok B) die aan de Luikerweg grenzen?
Kunnen we een kopie van de anterieure overeenkomst ontvangen?

In de beantwoording zegt u: "Voor de grondgebonden woningen op het binnenterrein van de Kromstraat is om architectonische redenen gekozen voor een maximale hoogte van 15 meter".
Ook zegt u: "voor een bouwlaag is 3,2 meter benodigd".
Klopt het dat hier dan 4 bouwlagen mogelijk zijn?
Waarom is in dit blok geen goothoogte opgenomen?

U stelt ook dat "deze hoogte is opgenomen om nog een kwalitatief accent aan te brengen in de vorm van bijvoorbeeld een dakopbouw, daktuin/terras of risaliet".
De andere grondgebonden woningen hebben in de verbeelding een goothoogte van 7 meter en een maximale hoogte van 11 meter.
Is een kwalitatief accent ook mogelijk door de hoogte van dit blok te begrenzen op 11 meter en het benoemen van een goothoogte van 7 meter?
Rekening houdend dat het college 10% kunt afwijken.

Moet de parkeerbehoefte worden berekend over wat planologisch maximaal mogelijk is of wat de ontwikkelaar zegt te bouwen nl.142 woningen?

Is overeenstemming met woningbelang omtrent het aantal te bouwen sociale huurwoningen?

Is de brandweer om advies gevraagd? En wat was hun advies?

De panden van garage Jonkers aan de Dommelseweg hebben dezelfde bestemming als het EMA terrein (kleur paars op de bp-kaart).
Is dit de bestemming industrie?
Conflicteert dit niet met het bestemmingsplan van het EMA terrein? M.a.w. kan je een woonbestemming zomaar plannen tegen een industriële bestemming? Ook al weet je dat dit in de toekomst gaat veranderen (Breuwijck).
Is dit op te lossen?

Antwoord: